

Rispettare l'uomo e l'ambiente, migliorare la qualità della vita, ridurre i consumi energetici: i temi di sopravvivenza del mondo sono anche la missione del Gruppo Polo-Le Ville Plus, impresa generale di costruzioni in bioedilizia capofila tra le realtà specializzate nelle nuove tecnologie che seguono i principi di eco-sostenibilità e bio-architettura.

*Respecting man and the environment, improving quality of life, reducing energy consumption: the themes concerning the world's survival are also part of the mission of Gruppo Polo-Le Ville Plus, a general construction company involved in bio-building, head of the line of companies specialized in new technologies that follow the principles of eco-sustainability and bio-architecture.*



Costruire con il legno, unendo i vantaggi della prefabbricazione al design più attuale e alla flessibilità dell'edilizia tradizionale, è la firma inconfondibile del Gruppo Polo - Le Ville Plus.

Il legno, il materiale più antico in architettura, è utilizzato come elemento fondamentale della costruzione e abbinato ai materiali più moderni in progetti studiati per essere inseriti in ogni ambiente, nel pieno rispetto del paesaggio.

Nel 1985 il Gruppo Polo intraprende in modo pionieristico la via della bio-edilizia, diventando negli anni azienda di riferimento nel settore residenziale, grazie a un sistema costruttivo unico e brevettato. La flessibilità di progetto, la velocità di costruzione, la ricerca di soluzioni eco-sostenibili hanno portato l'azienda friulana ad applicare il proprio metodo a progetti di diverso tipo, differenziando prodotto e soluzioni a seconda delle esigenze e delle evoluzioni del mercato. Dalla villa all'ufficio, dalla cantina al bungalow, fino ai grandi stadi. Il Gruppo Polo - Le Ville Plus può realizzare qualsiasi tipo di immobile, con l'inconfondibile gusto italiano, mettendo a disposizione del cliente finale un'equipe di costruttori, ingegneri, architetti, paesaggisti e arredatori.

Tra i fiori all'occhiello la Casa Zero Energy, un'abitazione progettata e costruita per garantire il massimo del benessere e della vivibilità e, allo stesso tempo, il minor impatto ambientale possibile.

*Building with wood, uniting the advantages of prefabrication to the most current design and to the flexibility of traditional building is the unmistakable signature of Gruppo Polo - Le Ville Plus.*

*Wood, the oldest material in architecture, is used as a fundamental element of construction and is matched with more modern materials in projects conceived for every environment, with full respect of the landscape.*



*In 1985 the Gruppo Polo pioneered its way on the road of bio-construction, becoming over the years the point of reference in the residential sector, thanks to a unique and trademarked construction system.*

*The flexibility of the project, the speed of construction and the search for eco-sustainable solutions have brought the Friuli-based company to apply its own varied project-based method, differentiating product and solutions according to the requirements and evolution of the marketplace.*

*From the villa to the office, from the cellar to the bungalow and even large stadiums.*

*With unmistakable Italian taste, The Gruppo Polo - Le Ville Plus can realize any type of building, putting at the client's disposal a team of builders, engineers, architects, landscapers and decorators.*

*Among the feathers in its cap is the Zero Energy House, a home designed and built to guarantee the maximum well-being and livability while ensuring the smallest possible impact on the environment.*

La Casa Zero Energy utilizza fonti energetiche alternative e pulite attraverso l'integrazione di pannelli solari e fotovoltaici, sistemi geotermici ed eolici. L'altro grande progetto in essere è Spazio Palladio, un nuovo concetto di ufficio. Il comfort e la salubrità dell'ambiente di lavoro sono garantiti dai materiali utilizzati, da speciali sistemi di ricircolo dell'aria, dallo studio cromatico delle tinte e dell'illuminazione e dall'utilizzo di risorse energetiche finalizzate al controllo ambientale, secondo i più avanzati criteri della domotica.

L'ultimo ambizioso progetto è Stadium Plus, uno stadio eco-sostenibile e a basso impatto ambientale. Stadium Plus è uno spazio multifunzionale, un centro dinamico e commerciale ben armonizzato con il paesaggio.

Ma l'azienda si occupa anche di ristrutturazioni residenziali e di riqualificazione energetica dei fabbricati esistenti con i criteri di eco-sostenibilità.

*The Zero Energy House uses clean, alternative energy sources through the integration of solar and photovoltaic panels, geothermal and aeolian systems. The other existing big project is Spazio Palladio, a new office concept. The comfort and healthiness of the work environment are guaranteed by the materials used, from special air circulation systems, the chromatic study of colours and lighting and the use of renewable energy resources to environmental enforcement, all according to the most advanced domotics criteria. The latest ambitious project is Stadium Plus, an eco-sustainable stadium with a low environmental impact. Stadium Plus is a multifunctional space, a dynamic and commercial centre well harmonized with the landscape.*

*But the company also deals with residential renovations and the energy requalification of existing buildings according to eco-sustainable criteria.*



"Facciamo Green Economy da più di venti anni", spiega Loris Clocchiatti, presidente di Gruppo Polo - Le Ville Plus. "Siamo l'evoluzione dell'edilizia tradizionale: utilizziamo pilastri e strutture in legno lamellare anziché in cemento armato. La nostra casa è moderna e intelligente, un habitat ideale per vivere e lavorare".

In cantiere, in fase di costruzione, l'Azienda riesce a ridurre del 50% l'impiego di energia rispetto alla costruzione di un identico edificio in calcestruzzo. Di più: il basamento areato su cui poggiano le ville e il ricircolo d'aria spontaneo di queste strutture traspiranti impediscono la formazione di umidità, contribuendo al mantenimento di una temperatura interna ideale con un risparmio energetico dell'80-90% rispetto all'edilizia tradizionale. Il costo di una casa del Gruppo Polo - Le Ville Plus è inferiore del 30-40% rispetto a un identico edificio in mattoni (con caratteristiche di risparmio energetico e finiture comparabili).

I tempi per la realizzazione sono di 5-6 mesi chiavi in mano.

Un ruolo basilare nell'attività è attribuito alla ricerca e all'innovazione. Per questo l'azienda ha costituito il BBS, Bioscience Building System, un comitato scientifico interno che collabora con il Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale dell'Università di Trento.

Dopo il prestigioso riconoscimento ottenuto al convegno mondiale di Melbourne sulle costruzioni sostenibili, "Sustainable Building '08" - Casa Zero Energy è stata selezionata tra 4500 progetti provenienti da tutto il mondo -, l'azienda guarda avanti e inquadra le prossime sfide per migliorare la qualità della vita e salvaguardare l'ambiente. Presto, lavori in corso nei Caraibi, a Dubai e nel Mediterraneo.

*Loris Clocchiatti, president of Gruppo Polo - Le Ville Plus explains "We have been doing Green Economy for more than twenty years. We are the evolution of traditional building: we use pillars and structures made of glued laminated timber rather than reinforced concrete. Our house is modern and intelligent, an ideal habitat to work and to live".*



*On the site, during construction, the Company manages to reduce the consumption of energy by 50% in comparison to the construction of an identical building in concrete.*

*Additionally, the airy foundations upon which the houses are placed and the spontaneous circulation of air of these transpiring structures prevent the formation of humidity, contributing to the maintenance of an ideal internal temperature with an energy savings of 80-90% over that of traditional buildings. The cost of a house by Gruppo Polo - Le Ville Plus is lower by 30-40% with respect to an identical house in brick (with comparable energy saving characteristics and finishes). The time required for building are 5-6 months, keys in hand.*

*A fundamental role in the company is attributed to research and innovation. To this end, the company has established the BBS, Bioscience Building System, an internal scientific committee that collaborates with the Department of Civil and Environmental Engineering at the University of Torino. Following the prestigious recognition obtained at the world congress in Melbourne on sustainable constructions, "Sustainable Building '08", - Zero Energy House was selected among*

*4500 projects from all over the world -, the company is looking ahead to the next challenges to improve quality of life and to safeguard the environment. Works will soon be underway in the Caribbean, Dubai and the Mediterranean.*